

АКТ ПРОВЕРКИ

РАСПОРЯЖЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОХРАННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ВЕЩНОМ ПРАВЕ ЗА

Областным государственным бюджетным учреждением «Первомайский психоневрологический интернат».

Проверка плановая проведена департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области на основании распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 30 ноября 2016 года № 1544 (в редакции распоряжений от 28 апреля 2017 года № 384 и от 30 июня 2017 года № 666)

Дата проведения проверки: 28 июля 2017 года.

Лица, уполномоченные на проведение проверки:

ФИО	Должность
Кузнецов Анатолий Владимирович	главный специалист-эксперт отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности
Подуст Евгения Юрьевна	начальник отдела управления областными землями
Васильева Маргарита Валерьевна	начальник отдела управления областной собственностью

Проверка осуществлена в присутствии представителей организации:

ФИО	Должность
Пичугин Иван Андреевич	заместитель директора
Матвеева Светлана Юрьевна	бухгалтер

Полное наименование организации: Областное государственное бюджетное учреждение «Первомайский психоневрологический интернат».

Сокращенное наименование организации: ОГБУ «Первомайский ПНИ».

Адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район, Хутор 1 Мая.

1. Сведения о недвижимом имуществе по состоянию на «01» июня 2017 года (приложение 1): 17 ед.

балансовая стоимость 33697,4 тыс. руб.

остаточная стоимость 14716,4 тыс. руб.

амортизация 18981,0 тыс. руб.

степень износа 80 %

2. Сведения о наличии незавершенных строительством объектов на «01» июня 2017 года: нет

3. Сведения об особо ценном движимом имуществе или приобретенном за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества по состоянию на «01» июня 2017 года (приложение 2):

балансовая стоимость 10006,3 тыс. руб.

остаточная стоимость 2806,2 тыс. руб.

амортизация 7200,1 тыс. руб.

степень износа 71,9 %

в т.ч. 12 ед. транспортных средств:

балансовая стоимость 5128,5 тыс. руб.

остаточная стоимость 1509,3 тыс. руб.

амортизация 3619,2 тыс. руб.

степень износа 70,5 %

4. Сведения о движимом имуществе по состоянию на «01» июня 2017 года: (приложение 3):

5. Сведения о земельных участках по состоянию на «01» июня 2017 года (приложение 4): 1 ед.

кадастровая стоимость 2303,23 тыс. руб.

6. Сведения об имуществе, используемом на правах третьих лиц (аренда, безвозмездное пользование и иное) по состоянию на «01» июня 2017 года: нет

7. Сведения о неиспользуемом и используемом не по назначению имуществе по состоянию на «01» июня 2017 года (приложение 5): 3 ед.

8. Выводы:

1) имущество используется по назначению в соответствии с уставной деятельностью учреждения, находится в удовлетворительном состоянии;

2) государственная регистрация права собственности Костромской области, осуществлена на 10 объектов (из 17) недвижимого имущества, права оперативного управления осуществлена на 3 объекта (из 17) недвижимого имущества (приложение №1);

3) государственная регистрация права собственности Костромской области, права постоянного (бессрочного) пользования осуществлена на 1 земельный участок (из 1) (приложение №4);

4) данные бухгалтерского учета и данные реестра государственного имущества Костромской области отличаются в отношении здания основного корпуса (пункт 1 приложения №1);

5) договор ОСАГО (обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств) заключен на 7 транспортных средств (из 12);

6) страхование транспортных средств по договору КАСКО (добровольное страхования имущества от ущерба) не осуществлено;

7) страхование объектов недвижимости осуществлено на 1 объект (из 17);

8) у 5-ти транспортных средств отсутствует регистрация и страхование: прицеп тракторный двухосный самосвальный 2ПТС-4; прицеп тракторный двухосный самосвальный 2ПТС-4; прицеп тракторный ПТС-4м с фургоном; трактор МТЗ; трактор МТЗ-80;

9) выявлен неучтенный объект: сарай, расположенный на территории ОГБУ «Первомайский ПНИ», по адресу: Костромская область, Костромской район, Хутор 1 Мая;

10) выявлены 2 объекта неиспользуемого движимого имущества: прицеп тракторный ПТС-4м с фургоном и прицеп тракторный двухосный самосвальный 2ПТС-4 и 2 объекта неиспользуемого недвижимого имущества: внутренняя щебеночная дорога и дорога грунтовая.

9. Предложения об устранении выявленных нарушений:

Областному государственному бюджетному учреждению «Первомайский психоневрологический интернат» в срок до 1 декабря 2017 года:

1) совместно с департаментом по труду и социальной защите населения Костромской области:

осуществить государственную регистрацию права собственности на 5 транспортных средств: прицеп тракторный двухосный самосвальный 2ПТС-4; прицеп тракторный двухосный самосвальный 2ПТС-4; прицеп тракторный ПТС-4м с фургоном; трактор МТЗ; трактор МТЗ-80;

привести данные бухгалтерского учета основных средств, в соответствие с данными реестра государственного имущества Костромской области (пункт 1 приложения №1);

осуществить страхование особо ценного движимого имущества стоимостью свыше 500 тыс. руб;

заключить договоры ОСАГО (обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств) на 5 транспортных средств (из 12);

заключить договоры КАСКО (добровольное страхования имущества от ущерба) на 12 транспортных средств (из 12);

проработать вопрос и осуществить страхование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении учреждения (п. 2 – 17 приложения №1);






осуществить работы по проведению строительно-технической экспертизы на предмет определения статуса отнесения объектов, находящихся на территории учреждения: сарай, внешние тепловые сети, внутренняя щебеночная дорога, дорога грунтовая, подъездные и внутренние дороги и площадки, пожарный резервуар цилиндрический, пожарный резервуар цилиндрический 100 м³, электрическая линия 0,4кВт, по адресу: Костромская область, Костромской район, Хутор 1 Мая к объектам движимого либо недвижимого имущества;

с участием органов БТИ осуществить техническую инвентаризацию на сарай, для отнесения его к объекту движимого имущества и представить в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области документы, необходимые для внесения сведений об указанных объекте, в реестр государственного имущества Костромской области;

проработать вопрос о вовлечении в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества: прицепа тракторного ПТС-4м с фургоном, прицепа тракторного двухосного самосвального 2ПТС-4, внутренней щебеночной дороги и дороги грунтовой;

2) совместно с департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области:

осуществить государственную регистрацию права собственности Костромской области на 7 объектов (из 17) недвижимого имущества, права оперативного управления - на 14 объектов (из 17) недвижимого имущества (приложение №1) (в случае отнесения к объектам недвижимого имущества).

Должность лиц, проводивших проверку и присутствовавших при ней	Подпись лиц, проводивших проверку и присутствовавших при ней	ФИО лиц, проводивших проверку и присутствовавших при ней
Главный специалист-эксперт отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности		Кузнецов Анатолий Владимирович
Начальник отдела управления областными землями		Подуст Евгения Юрьевна
Начальник отдела управления областной собственностью		Васильева Маргарита Валерьевна
Заместитель директора ОГБУ «Первомайский ПНИ»		Пичугин Иван Андреевич
Бухгалтер ОГБУ «Первомайский ПНИ»		Матвеева Светлана Юрьевна
Директор ОГБУ «Первомайский ПНИ»		Ирейкин Михаил Яковлевич