



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома, ул. Катушечная,  
д.86, каб. 12

(место составления акта)

«17» апреля 20 18 г.

12 часов 00 минут

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного надзора  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 6

По адресу/адресам: Костромская область, Костромской район, Самсоновское с/п,  
КН 44:07:091901:396

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения о проведении плановой документальной и выездной проверки  
от 29.01.2018 № 08-15-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документальная и выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Областного государственного бюджетного учреждения  
«Первомайский психоневрологический интернат»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 20 » г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_  
« 20 » г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 6 час 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом государственного земельного надзора Управления Росреестра  
по Костромской области

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

(заполняется при проведении выездной проверки)

И.о. директора ОГБУ «Первомайский ПНИ» И.А. Пичугин

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

нет

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Чернышева Екатерина Васильевна заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель по муниципальным образованиям: город Кострома, Костромской муниципальный район, Красносельский муниципальный район, Судиславский муниципальный район

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: И.о. директора ОГБУ «Первомайский ПНИ» И.А. Пичугин

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

16.04-17.04.2018 на основании распоряжения Управления Росреестра по Костромской области от 29.01.2018 № 08-15-р заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель по муниципальным образованиям: город Кострома, Костромской муниципальный район, Красносельский муниципальный район, Судиславский муниципальный район проведена плановая документарная и выездная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении Областного государственного бюджетного учреждения «Первомайский психоневрологический интернат» (ИНН 4414001172 ОГРН 1124437000049) (далее – ОГБУ «Первомайский ПНИ») на земельном участке с КН 44:07:091901:396.

В ходе проверки установлено следующее: земельный участок с КН 44:07:091901:396, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии, общей площадью 30677 кв. м.; принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации – Костромской области, используется на праве постоянного (бессрочного) пользования Областным государственным казенным учреждением «Первомайский психоневрологический интернат» ИНН 4414001172 ОГРН 1124437000049 (запись государственной регистрации права от 14.02.2014 № 44-44-01/007/2014-499). Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (межевание проведено в 2013 г.).

При визуальном осмотре земельного участка с КН 44:07:091901:396 установлено, что указанный земельный участок по периметру огражден забором, на указанном земельном участке растут яблони, березы и хвойные породы деревьев, расположено здание главного корпуса ОГБУ «Первомайский ПНИ», также здания складов, хозяйственные строения. На указанном земельном участке оборудована спортивная площадка, вся территория ОГБУ «Первомайский ПНИ» после схода снежного покрова в ухоженном состоянии.

В ходе проверки проведены измерения указанного земельного участка дальномером лазерным Leica DISTO D5 № 41142-09 (свидетельство о поверке № 30/126 от 11.01.2018), Общая площадь земельного участка с КН 44:07:091901:396 по результатам измерений составила примерно 30677 кв. м.

Согласно части 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 13 - ФЗ (далее - ЗК РФ) права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV ЗК РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Вместе с тем, по состоянию на 17.04.2018 регистрация права на земельный участок с

КН 44:07:091901:396 по адресу: Костромская область, Костромской район, Самсоновское с/п, с учетом внесения изменений в наименование субъекта права не произведена, что является нарушением статьи 42 ЗК РФ, согласно которой собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков обязаны выполнять иные требования, предусмотренные ЗК РФ, федеральными законами.

Указанные нарушения допущены ОГБУ «Первомайский ПНИ» в лице директора Ирейкина Михаила Яковлевича.

По результатам проведенной проверки вынесено предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации с установленным сроком исполнения до 17.09.2018

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

нет

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нет

нарушение законодательства не выявлено:

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля **внесена** (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки)

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. распоряжение от 29.01.2018 № 08-15-р;
2. фототаблица;
3. обмер земельного участка;
4. схема земельного участка;
5. выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
6. выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
7. предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации;
8. копия межевого плана земельного участка;
9. копия приказа от 27.08.2013 № 218-к «О назначении на должность директора ОГКУ «Первомайский психоневрологический интернат» Ирейкина М.Я.»;
10. копия приказа от 16.04.2018 № 153 «Об убытии в служебную командировку»;
11. копии первого и последнего листов устава ОГБУ «Первомайский ПНИ»;
12. проверочный лист.

456781

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_  Чернышева Екатерина Васильевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

и.о. директора Тихоми Иван Андреевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«17» апреля 20 18 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)